

АКТ № 1

Осмотр объектов недвижимого имущества (нежилое помещение (овощехранилище))

“ 26 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 12:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Кашаповой Анны Викторовны
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, Горский микрорайон,
д.41/6, подвал секция "Г"/Этаж, пом. 26г

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 21.05.2025 по делу
A45-41752/2024.

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 2,2 кв. м

Категория объекта оценки: нежилое помещение

Дата регистрации права: 04.08.2022

Место расположения объекта недвижимости: г. Новосибирск, Ленинский район, Горский
микрорайон, д.41/6, подвал секция "Г"/Этаж, пом. 26г

Кадастровый номер: 54:35:064290:2970

Обременения: не зарегистрированы

<https://pkk.reestr54.ru/>

The image shows a screenshot of a web-based cadastral map interface. On the left, there is a sidebar with a search bar and a list of property details. The search bar contains the cadastral number 54:35:064290:29/0. The details list includes the cadastral number, date of assignment, address, name of the building, area, number/type of unit, status, form of ownership, cadastral value, and a unitary cadastral value indicator. On the right, a map shows a residential area with a blue location pin marking the specific property. The map uses a color-coded system to distinguish between different types of land and buildings.

Кадастровый номер:	54:35:064290:29/0
Дата присвоения кадастрового номера:	2014-04-08T00:00:00Z
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, Горский микрорайон, д.41/6
Назначение помещения:	Жилое
Площадь общаг:	2,2 кв.м.
Номер/тип этажа:	подпол секция "11"/Этаж
Статус:	Ранее учтенный
Форма собственности:	Частная
Кадастровая стоимость:	34 657,03 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости:	15 758,56 руб.

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 25.11.2024**

25.11.2024
(дата формирования выписки)

№ 1301476

КАШАПОВА АННА ВИКТОРОВНА
(фамилия, имя, отчество)

2 4 5 5 0 6 2 9 8 2 9 3
(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	КАШАПОВА АННА ВИКТОРОВНА
2	ИНН	245506298293
3	СНИЛС	066-152-531 50
4	Дата рождения	01.04.1983
5	Место рождения	, Красноярского края, , гор. Минусинск,
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	662603,РОССИЯ,Красноярский край,,Минусинск г.,Тимирязева ул,9,,92
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	04 06 316211
11	Дата выдачи документа	01.10.2007
12	Наименование органа выдавшего документ	Отдел УФМС России по Красноярскому краю в г. Минусинске и Минусинском районе
13	Код подразделения выдавшего документ	240-013

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 10 по Красноярскому краю, код: 2455
15	Дата постановки на учет	20.07.2001
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	04723000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 20 по Новосибирской области, код: 5404
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	04.08.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
20	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
21	Назначение объекта	2
22	Назначение объекта (текстом)	нежилое
23	Кадастровый номер	54:35:064290:2970
24	Условный номер	54:35:064290:18:01:66
25	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	50701000
26	Адрес места нахождения (текстом)	630032, РОССИЯ, , , г Новосибирск, , мкр Горский, 41/6, , 26г

27	Номер строения (сооружения)	41/6
28	Номер комнаты (помещения)	26г
29	Признак многоквартирного дома	0
30	Вид жилого помещения	0
31	Площадь (протяженность)	2.2
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2005-08-26
34	Кадастровая стоимость, руб	34657.83
35	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
36	Наименование вида права	Собственность
37	Размер доли в праве (числитель)	1
38	Размер доли в праве (знаменатель)	1
39	Размер доли в праве (текстом)	1
40	Дата права	04.08.2022
41	Номер регистрации права	54:35:064290:2970-54/163/2022-4
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
42	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
43	Номер правоустанавливающего документа	б/н
44	Дата правоустанавливающего документа	26.07.2022

2		
45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 10 по Красноярскому краю, код: 2455
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	08.07.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
47	Кадастровый номер	24-53:0118001:312
48	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
49	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	04723000
50	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	662608,КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ,КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ,,г. Минусинск,,ул. Суходольская,,...
51	Площадь	995
52	Единица измерения	Квадратный метр
53	Кадастровая стоимость, руб	175398.6
54	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
55	Наименование вида права	Общая совместная собственность
56	Размер доли в праве (числитель)	2
57	Размер доли в праве (знаменатель)	10
58	Размер доли в праве (текстом)	.2
59	Дата права	08.07.2019
60	Номер регистрации права	24-53:0118001:312-24/101/2019-1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
61	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из постановления Администрации города Минусинска Красноярского края
62	Номер правоустанавливающего документа	АГ-938-п
63	Дата правоустанавливающего документа	06.06.2019

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



ПОВТОРНОЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Кашапов

Евгений Рефхатович

гражданин России

«02» сентября 1972 г.

село Боровское Братский район Иркутская область Россия

Чащина

Анна Викторовна

гражданка России

«01» апреля 1983 г.

город Минусинск Красноярский край Россия

заклучили брак 03.08.2007

третьего августа две тысячи седьмого года

о чем 2007 года августа месяца 03 числа

составлена запись акта о заключении брака № 454

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Кашапов**

жене **Кашапова**

Место государственной регистрации **Минусинский территориальный отдел
агентства записи актов гражданского состояния администрации
Красноярского края**

дата выдачи 18 сентября 2007 г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

В. М. Коровина

И-БА № 714153

МТ. 1998.



26







ОБЩЕСТВЕНА СЛУЖБА
"LONG"
ГРАДИНА
понеделник, вторник
с 9:30 до 12:00
суббота с 9:00 до 12:00
с 1 июля по 31 августа
временно, четверг
с 7:30 до 20:00

LONG

СЛУЖБА ПОСЛ







Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)



